



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/38285/2023

Spisová zn.: MDC/26135/2023

Počet listů: 1

Počet příloh: 3

HG partner s.r.o., IČO 27221253

IDDS: 6xa99gr

Vyřizuje: Ing. Alena Singolová

Telefon: 412 591 333

Fax: 412 593 174

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

sídlo:

Smetanova č.p. 200

250 82 Úvaly

Děčín 29.03.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) po posouzení žádosti, kterou dne 01.03.2023 podal

HG partner s.r.o., IČO 27221253, Smetanova č.p. 200, 250 82 Úvaly

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

OPŠ 07/2021 - Jílovský potok Děčín - Jílové - 8. etapa, ř.km 7,770 - 9,470

na pozemku parc. č. 718/1, 97, 23/3, 718/113, 645/1, 718/48 v katastrálním území Martiněves u Děčína, parc. č. 3473, 956, 961/3 v katastrálním území Jílové u Děčína

vydává v souladu s ust. § 96b stavebního zákona

závazné stanovisko orgánu územního plánování:

Záměr je přípustný.

Popis záměru:

Jedná se o dílčí etapu opravy povodňových škod v korytě Jílovského potoka. Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 01 – Náplavy Martiněves, SO 02 – Lokální opravy Martiněves, SO 03 – Odstranění náplavu ul. U Potoka, SO 04 – Lokální opravy poškozených konstrukcí u stadionu, SO 05 – Odstranění náplavu ul. Za Stadionem, SO 06 – Lokální opravy ul. Za Továrnou, SO 07 – Lokální opravy ul. Nábřežní, SO 08 – Náplavy Jílové km 1,513 – 1,654.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vypravení.

Odůvodnění:

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro DSP – HG partner s.r.o., Ing. Jaroslav Vrzák, ČKAIT 0008274, 1/2023
- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění
- Územní plán sídelního útvaru Jílové v platném znění

Posouzení záměru:

Orgán územního plánování, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 takto:

Soulad záměru s PÚR ČR

Platná Politika územního rozvoje ČR předmětný záměr neřeší.

Soulad záměru s územně plánovací dokumentací

Soulad záměru se ZÚR ÚK

Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr neřeší.

Soulad záměru s ÚPD

Dle Územního plánu sídelního útvaru Jílové v platném znění se záměr nachází převážně v zastavěném území v plochách, která povolování staveb a zařízení technického vybavení připouští jen tehdy, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou. Vzhledem k tomu, že záměr tato území negativně neovlivňuje, **je s územním plánem sídelního útvaru v souladu.**

Soulad záměru s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování

Posouzením relevantních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizaci předmětné stavby dle předložené PD nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. **Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

Ing. Alena Singolová

vedoucí oddělení

Úřad územního plánování

Přílohy

Koordinační situační výkres část 1, 2 a 3

Obdrží

HG partner s.r.o., IDDS: 6xa99gr

sídlo: Smetanova č.p. 200, 250 82 Úvaly